

CURSO ESPECIALIZADO EN TASACIÓN Y ANÁLISIS VALORATIVO DE INMUEBLES

CENTRO DE FORMACIÓN CONTINUA



**Facultad de
Ingeniería
Económica,
Estadística y
Ciencias
Sociales**



NOVIEMBRE
24 HORAS

MODALIDAD: ONLINE



PRESENTACIÓN

En el ámbito económico la transacción de bienes inmuebles a título oneroso genera grandes posibilidades de capitalizar, para ello la tasación del predio es una herramienta muy importante pues nos ayudará a conocer la situación del inmueble, saber si la oferta de mercado está por encima o debajo de su valor real, pero algo más, valorizar un bien inmueble también significa ver y proyectar la posibilidad de convertir el terreno en una casa, una casa unifamiliar en multifamiliar, un unifamiliar en un local comercial, entonces el informe de tasación comprenderá los aspectos registrales, municipales, financieros de modo que la valoración de un inmueble sea el producto de un estudio total.

Este interesante curso abordará la tasación arancelaria y comercial, en estricto cumplimiento de la norma legal. Al finalizar el curso, el alumno será capaz de desenvolverse con mejores fundamentos en el ámbito del negocio inmobiliario.

OBJETIVO

- Proporcionar una formación especializada en el uso de herramientas de análisis técnico orientado al negocio inmobiliario. Conocer los aspectos de análisis que fundamenten la creación del
- precio de un inmueble dentro del mercado inmobiliario. Conocer el marco técnico legal que rigen las valorizaciones de predios. Ampliar las posibilidades laboral es de los estudiantes y
- profesionales.

METODOLOGÍA

General:

- Las clases desarrolladas son interactivas con desarrollo de casos reales y teoría aplicada.

Específicos:

- Se presentan aplicaciones inmobiliarias reales donde se busca perfilar y resolver el problema planteado.
- Resolución de casos prácticos propuestos por los participantes.

CONTENIDO

*EL CFC DE LA FIEECS PODRÁ EFECTUAR CAMBIOS EN LA SECUENCIA DE LOS TEMAS DE ACUERDO A SU POLÍTICA DE MEJORA CONTINUA.

SESIÓN N° 1: Introducción

- Conceptos de Tasación
- Factores físicos de influencia.
- El análisis del sistema constructivo en la tasación.

SESIÓN N° 2: Análisis Legal del Predio

- Situación Registral.
- Lectura e interpretación de asientos registrales.
- Influencia de los asientos registrales en la tasación.

SESIÓN N° 3: La Tasación Reglamentaria

- El Valor Arancelario - Planos- Caso Via Expresa Sur.
- Influencia del tipo de suelo.
- La topografía del suelo en el valor de tasación.

SESIÓN N° 4: Urbanismo en la tasación

- La zonificación.
- El Desarrollo urbano como elemento subjetivo en la Tasación.
- El Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios.

SESIÓN N° 5: Tasación de Edificaciones I.

- Las tablas de valorización y su lectura.
- 7 partidas de la valoración arancelaria de edificaciones.
- Caso Expropiación de inmueble.

SESIÓN N° 6: Tasación de Edificaciones II

- Casuística Multivariable en la Tasación.
- La influencia de la Depreciación en la tasación.
- Ejercicios de Aplicación.
- Traslación del Valor Reglamentario al Comercial (TRVC)
- La tasación de un departamento.
- El factor legal en la tasación.
- El Análisis Comparativo de Mercado (ACM)

MODALIDAD ONLINE

Las clases se realizan en la plataforma ZOOM, dentro de esta plataforma podrás:

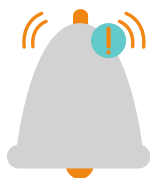
- Contar con un docente dictando la clase en vivo y conectado durante todo el tiempo que dure la sesión.
- Hacer preguntas o comentarios al docente en tiempo real (hablado o por chat)

AULA VIRTUAL

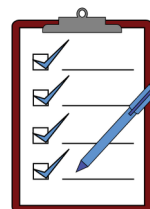
Comprometidos con la transformación hacia la educación digital, presentamos CANVAS: una amigable plataforma que le permite al estudiante tener mayor facilidad para encontrar su material de estudio y participar de las actividades programadas durante el ciclo, tales como: foros, tareas, evaluaciones, etc.



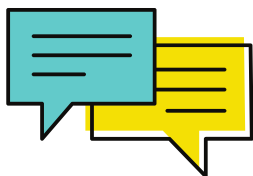
Material de estudio digital



Comunicados



Exámenes y trabajos



Foro participativo



Clases grabadas en el aula virtual

Es indispensable contar con una buena conexión de internet.

DOCENTE: ING.ECON.ABG JOSÉ CIEZA

Ingeniero Economista de la Universidad Nacional de Ingeniería. Abogado de Universidad Señor de Sipán. Post Grado en Administración de Negocios - Frederick Taylor University- USA. Especialista en Derecho Inmobiliario.



Ha sido Perito Tasador de Inmuebles adscrito al Ministerio de Vivienda e Construcción y Saneamiento y Valuador de Activos adscrito a Superintendencia de Banca, Seguros y AFPs. Ejerce la docencia en la facultad de negocios de la Universidad Privada del Norte. Consultor de Constructoras e Inmobiliarias. Conductor de Programa Inmobiliario en Exitosa TV.

"EL CFC DE LA FIECS SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR EL DOCENTE, POR MOTIVOS DE FUERZA MAYOR O POR DISPONIBILIDAD DEL PROFESOR, GARANTIZANDO QUE LA CALIDAD DEL CURSO NO SE VEA AFECTADA. TODA MODIFICACIÓN SERÁ COMUNICADA ANTICIPADAMENTE A LOS PARTICIPANTES"

CERTIFICACIÓN

Con el objetivo de certificar el logro de los objetivos de aprendizaje, el participante deberá rendir un trabajo donde integrará todo lo aprendido durante el curso, con la finalidad de demostrar con una aplicación real su dominio en las herramientas tanto teóricas como prácticas. **Se otorgará un Diploma de Aprobación del curso a nombre de la Universidad Nacional de Ingeniería, sólo a los que mantienen un récord de asistencia mayor o igual al 80% del total de clases programadas y con una nota igual o superior a 13. Los participantes que obtengan una nota final menor a 13 y cumplan con el mínimo de 80% de asistencia, obtendrán constancia de Participación.**

HORARIO:

Sábados: 15:00 - 19:00 y
Domingos: 09:00 - 13:00

INVERSIÓN:

- Pronto pago (**hasta el 31 de octubre**) : S/ 600.00
- General : S/ 700.00
- Comunidad UNI : S/ 650.00

MATRÍCULA:

Para poder matricularse al curso, debe llenar el formulario de inscripción vía: <https://forms.gle/PVEywMtiGQfBTtwj6>, y luego enviar lo siguiente al correo cfc.fieecs@uni.edu.pe:

- **Egresados de universidad:**
escaneo de su constancia de egresado o título (en PDF).
- **Alumnos Pre grado:** Constancia o ficha de matrícula actual o reciente. (en PDF).
- **Público en general:**
Escaneo de DNI a color (los 2 lados y en PDF).
- Comprobante del pago (en png o jpg).
- Escaneado de su constancia de egresado o título (en PDF)

LUGAR DE PAGO:

Al recibir sus documentos generaremos una orden de pago para que pueda cancelar y enviar su respectivo voucher. En caso desee factura indicar el RUC y los datos de la persona o empresa.





DATO IMPORTANTE

- De no cumplir con el quorum requerido (12 personas) CFC se reserva el derecho de postergar el inicio de clase del curso.
- El diploma de aprobación y/o constancia de participación serán emitidos de forma digital, ya que la FIEECS cuenta con una plataforma oficial de certificación digital.
- Alternativamente se podrá emitir certificados en físico previo pago de un costo adicional.

INFORMES E INSCRIPCIÓN



cfc.fieecs@uni.edu.pe



991 829 350



**Facultad de
Ingeniería
Económica,
Estadística y
Ciencias
Sociales**

fieecs.uni.edu.pe